

Cu privire la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.

În conformitate cu art. 9 și 14, alin. (2), lit. a) ale Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, art. 4, alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, în temeiul art.102, alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, potrivit art.27 alin.(2) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.9 și art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Consiliul sătesc Negrea

DECIDE:

1. Se stabilește, pentru anul 2026, cuantumul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare în mărime de **134 lei**, calculat după formula:

$$\text{om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț}):D\text{medie},$$

unde:

Cpers – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii, dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern (17400 lei);

Cadiț – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal 5220 lei);

Dmedie – durata medie lunară a timpului de muncă (169 de ore).

2. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea actelor permise menționate în pct.1 al prezentei decizii se ajustează potrivit prevederilor art. art. 11, 12, 13 și 14 ale Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.

3. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permise, în termen de 10 zile lucrătoare, se majorează plata prin aplicarea coeficientului 1,5.

3.1. Eliberarea în regim de urgență a actelor permise nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

4. Pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice se scutesc de plata pentru eliberarea actelor permise pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază.

5. Persoana responsabilă de eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare este secretarul CL.

6. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina primarului s. Negrea.

A elaborat specialistul RRF  Vladimir Prescornic

A avizat secretarul Consiliului sătesc  Galina Guțuțui