

PROIECT- DECIZIE nr. 6/5

Din 18.12.2025

„Cu privire la scimbul de terenuri proprietate UAT cu terenuri poprietate privată persoane fizice”

În conformitate cu Codul Funciar 22/2024, art. 16, alin. 7 și 8 și art. 14, alin.2, lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/08.12.2006, precum și art.4, alin.1, lit.a)și b) din legea nr.435/28.12.2006, privind descentralizarea administrativă, pentru mărirea suprafeței gunoiștei autorizate, Consiliul Local din s.Negrea,

DECIDE:

1.Se aprobă schimbarea terenului cu destinație agricolă, modul de folosință „teren pentru grădini” cu nr. 5349303006, S= 0,2195 ha – proprietate a cet. , cu terenul proprietate publică domeniul privat nr. 5349401313, S= 0,2195 ha, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”.

2.Se aprobă schimbarea terenului cu destinație agricolă, modul de folosință „teren pentru grădini” cu nr. 5349303005, S= 0,0976 ha – proprietate prin moștenire a cet. cu terenul proprietate publică domeniul privat nr. 5349401312, S= 0,0976 ha, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea terenurilor susnumite în Regitrul Bunurilor Imobile la SCT Hîncești.

A elaborat specialistul RRF  Vladimir Prescornic

A avizat secretarul Consiliului sătesc  Galina Guțuțui

Registrul bunurilor imobile 5349303006

Capitolul

A,B

Deschis

18.04.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **5349303.006**
Adresa **r-nul Hîncești, sat. Negrea, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru grădini**
Suprafața **0.2195 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **5349303.006**
Cota parte **1.0**
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 5349303006 din 30.03.2002 (12738-1/02)**
Data înregistrării **10.04.2002**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului _____
(persoanei fizice sau juridice)

jud. Lăpușna, sat. Negrea
(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului local _____ sat. Negrea

Nr. 3/7 din 22 martie 2002 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate privată
(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.2195 ha în hotarele
indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului _____ grădini

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 781 din 14 mai 1993

5. Eliberat _____ 30 martie 2002
(data eliberării, cu cifre și litere)



Primarul

Secretarul

Inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

AGENZIA NAȚIONALĂ CADASTRU
RESURSE FUNCIARE ȘI GEODEZIE
ORGANUL CADASTRAL TERITORIAL HÎNCEȘTI

INREGISTRAT Nr. 12738-1/02

Nr. cadastral 5349303006

10 aprilie 2002

Registratorul

Hotarele Generale

Enumerarea adiacenților
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Scara 1:1500

Distanta:

1-2 = 17.48 m

2-3 = 117.9 m

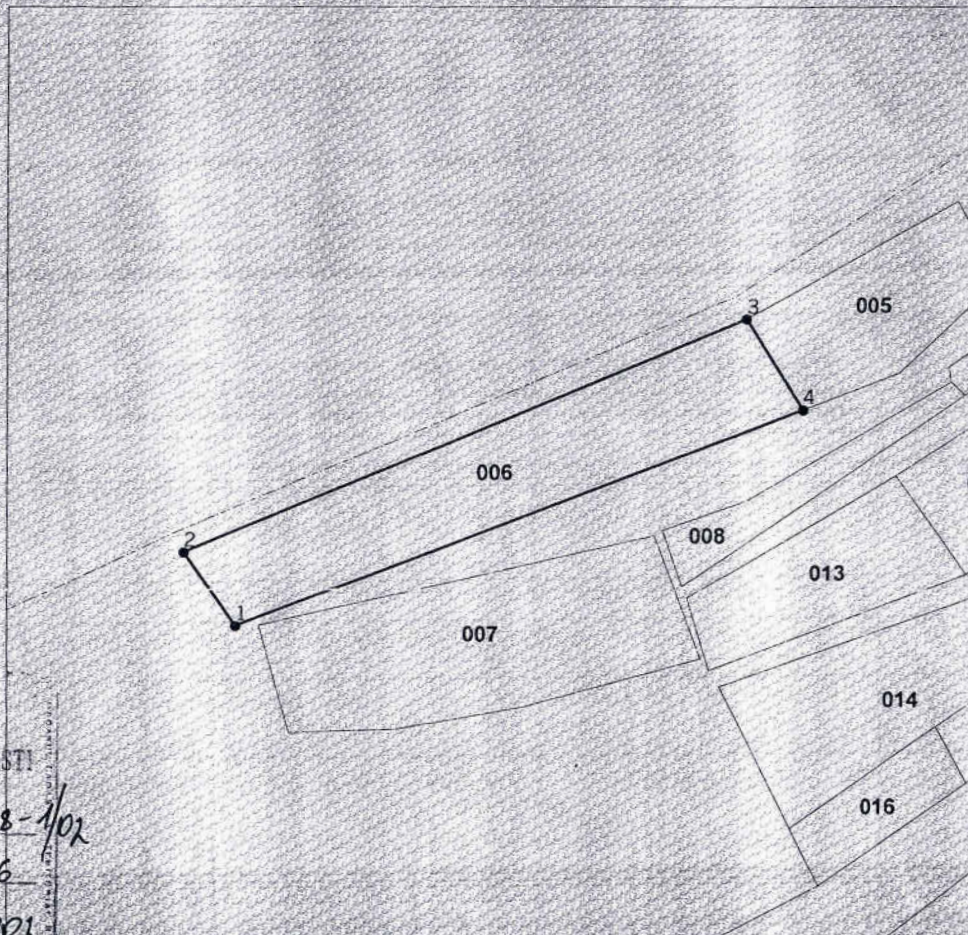
3-4 = 20.64 m

4-1 = 117.71 m

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil: jud. Lăpușna, sat. Negrea,
extravilan

Numărul cadastral: **5349303006**



Întocmit în două exemplare: primul se înmânează
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul
autoadministrării locale care a eliberat titlul.

Registrul bunurilor imobile 5349401313

Capitolul

A,B (Verificat , 26.06.2017)

Deschis

26.06.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **5349401.313**
Adresa **r-nul Hîncești, sat. Negrea, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru obținerea producției agricole**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.2195 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **5349401.313**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Negrea, raionul Hîncești,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local (Extras nr.70 din 03.09.2025) nr. 2/11 din 19.08.2002 (5301/17/24108)**
Data înregistrării **16.06.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

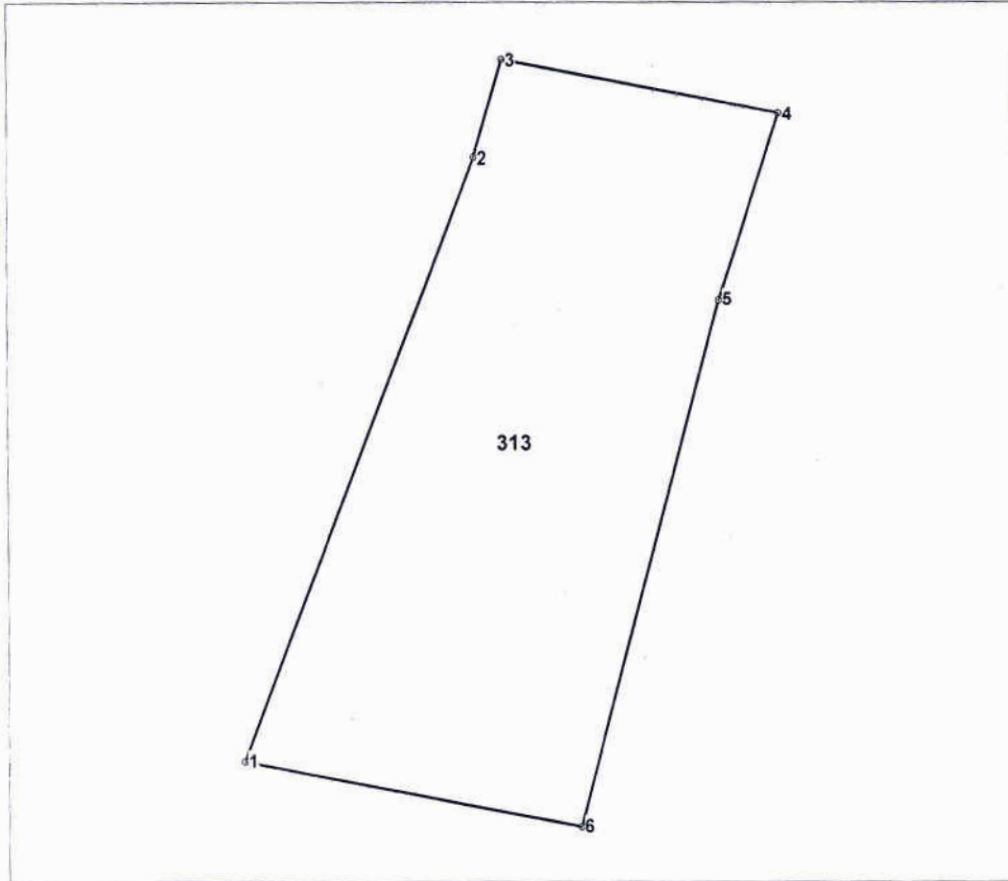
Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

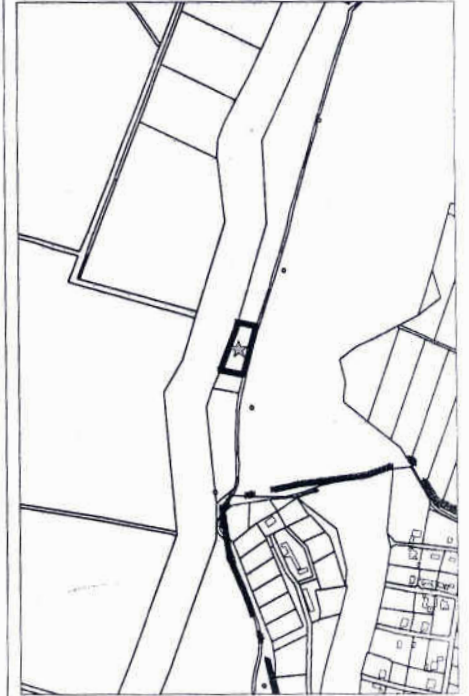
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 5349401.313



Amplasamentul bunului



313 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5349401.313	Teren	0.2195 ha	Agricola	pentru obtinerea productiei agricole

Registrul bunurilor imobile 5349303005

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 14.01.2014)
19.03.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **5349303.005**
Adresa **r-nul Hîncești, sat, Negrea**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru grădini**
Suprafața **0.0976 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **5349303.005**
Cota parte **1/2**
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie nr. 1176 din 30.04.2014 (5301/14/21835)**
Data înregistrării **07.07.2014**

2.3 Bunul imobil **5349303.005**
Cota parte **1/6**
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor legal nr. 1178 din 30.04.2014 (5301/14/21838)**
Data înregistrării **07.07.2014**

2.4 Bunul imobil **5349303.005**
Cota parte **1/6**
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor legal nr. 1181 din 30.04.2014 (5301/14/21839)**
Data înregistrării **07.07.2014**

2.5 Bunul imobil **5349303.005**
Cota parte **1/6**
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor legal nr. 1183 din 30.04.2014 (5301/14/21840)**
Data înregistrării **07.07.2014**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

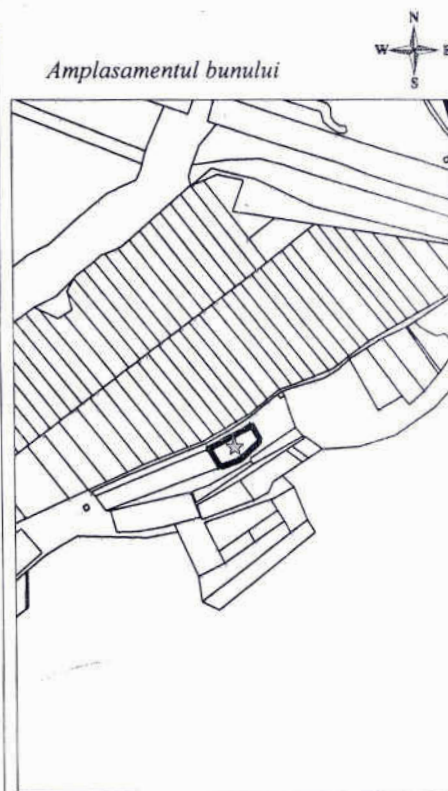
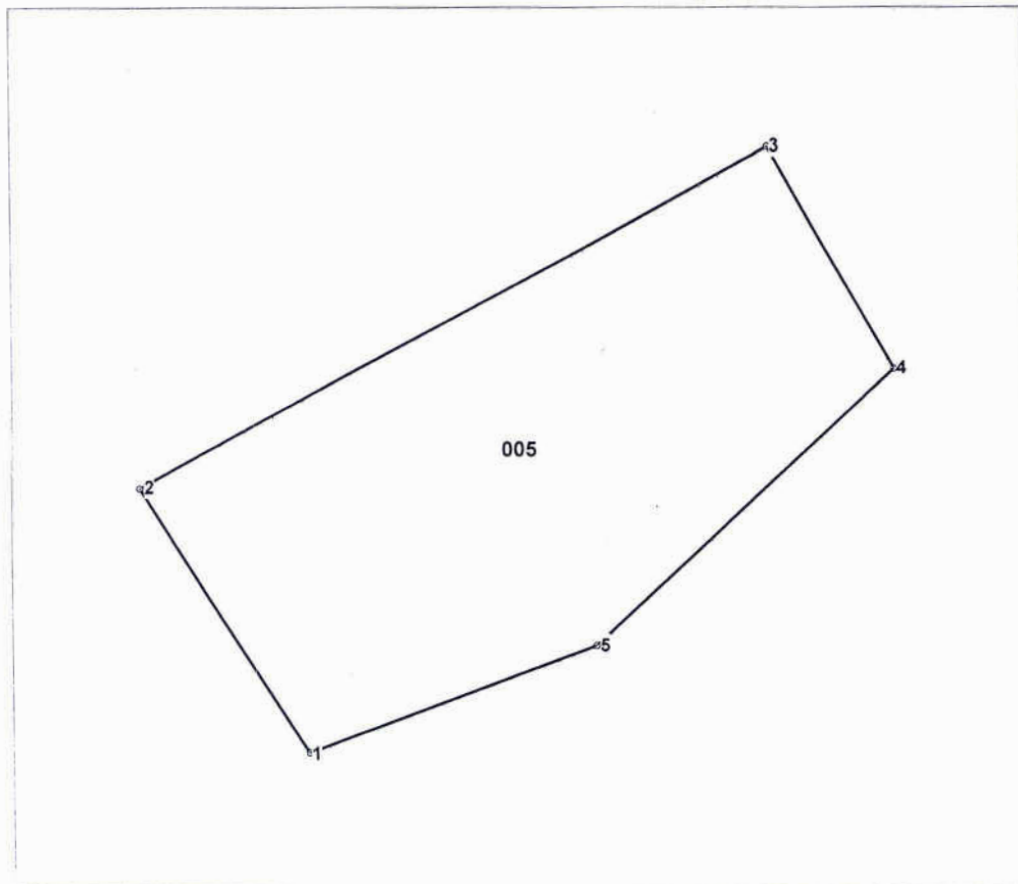
Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 5349303.005



005 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5349303.005	Teren	0.0976 ha	Agricola	pentru gradini

Registrul bunurilor imobile 5349401312

Capitolul

A,B (Verificat , 26.06.2017)

Deschis

26.06.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **5349401.312**
Adresa **r-nul Hîncești, sat. Negrea, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru obținerea producției agricole**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.0976 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **5349401.312**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Negrea, raionul Hîncești,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului comunal al primăriei Negrea nr. 2/11 din 19.08.2002 (5301/17/24107)**
Data înregistrării **16.06.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

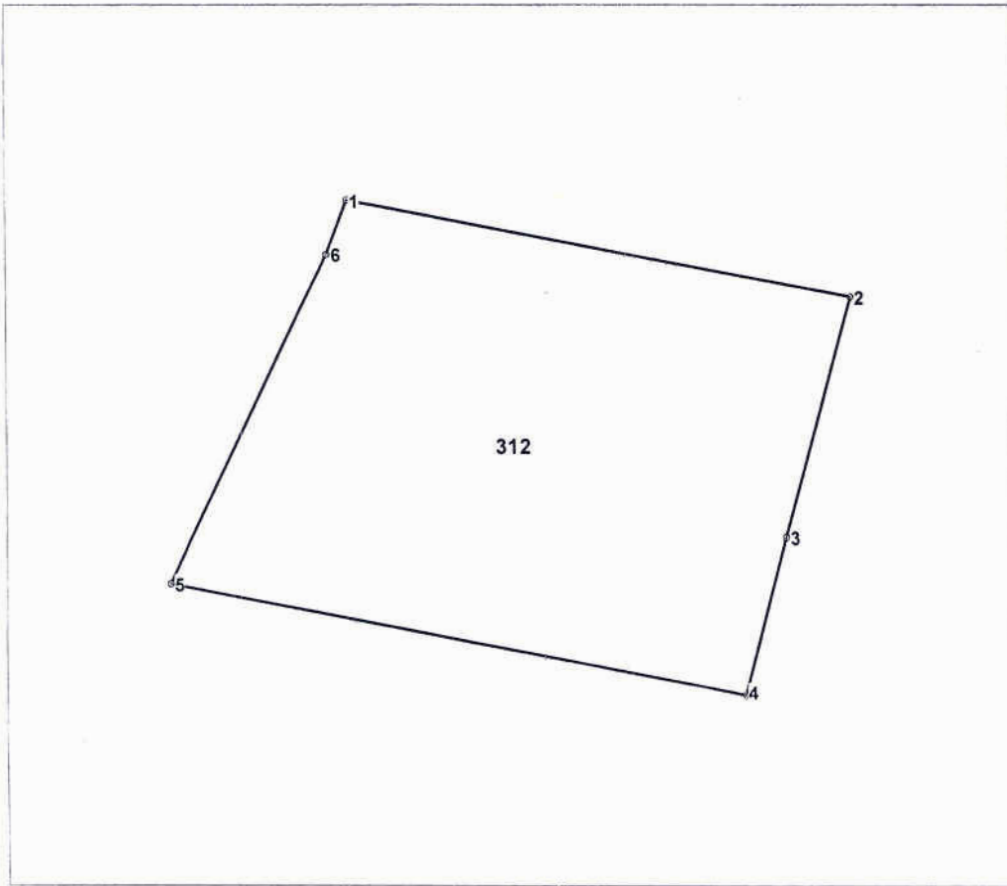
Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

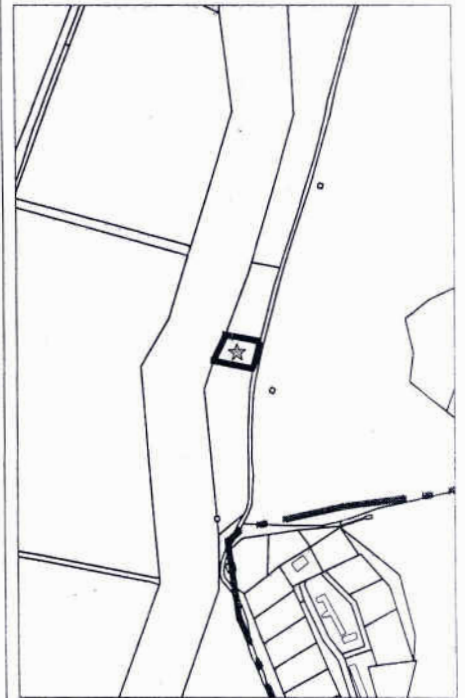
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 5349401.312



Amplasamentul bunului



312 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5349401.312	Teren	0.0976 ha	Agricola	pentru obtinerea productiei agricole