

**Cu privire la formarea bunurilor imobile  
prin separare și schimbarea modului de folosință**

În temeiul art.4 lit(a;b), și a art.7,9,19,21 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, în baza art.14, alin. 2, lit.(b,e), art.19, alin.(4) și art .20 alin.(1,5) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, consiliul sătesc Negrea

**DECIDE:**

1. Se formează din bunul imobil, inițial înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral **53492** și suprafața inițială de **1,1711 ha**, destinația agricolă, modul de folosință neproductiv teren din domeniul public a UAT Negrea, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil cu numărul cadastral **53492**, S = **1,1434 ha**, din extravilanul localității, cu destinația agricolă, modul de folosință neproductiv teren din domeniul public a UAT Negrea, conform planului anexă;

1.2 Bunul imobil cu numărul cadastral **53492**, S = **0,0277 ha**, din extravilanul localității, cu destinația agricolă, modul de folosință neproductiv teren din domeniul public a UAT Negrea, conform planului anexă;

2. Schimbarea modului de folosință din terenuri neproductiv în terenuri agricole la următoarele bunuri imobile din domeniul public cu numerele cadastrale respective ,după cum urmează: **53492**, S = **1,34 ha**;  
**53492**, S = **0,0277 ha**;

3. Se solicită SCT Hîncești pentru înregistrarea bunurilor imobile nou-formate.

4. Se împuternicește primarul s. Negrea D-l Ștefan Mangîr pentru semnarea actelor necesare.

A elaborat specialistul RRF, Vladimir Prescornic

A avizat secretarul consiliului sătesc, Galina Guțuțui

## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunului imobil depusă de Primăria sat. Negrea, r-nul Hîncești, în  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport.)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil  
cu numărul cadastral 53492; 3 amplasat în sat. Negrea, r-nul Hîncești, extravilan.  
Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Decizia nr. 3/8-a din 22.04.2016, Decizia nr. 5/4 din 31.07.2015, Decizia nr. 8/10 din 10.12.2019  
(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele proprietarului/coproprietarilor, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

53492 destinația agricol, mod de folosință neproductivă, amplasat în r-nul Hîncești,  
sat. Negrea, extravilan, cu S – 1.1711 ha , planul cadastral/geometric este efectuat în cadrul  
(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii

lucrărilor de delimitare a terenului, există proces verbal de stabilire a hotarelor.  
planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării bunului imobil: efectuării tranzacției

d) calea de formare a bunului imobil: Separare.

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

i) că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren corespunde  
(corespund / nu corespund, se descrie necorespunderea)

ii) propuneri de soluționare a chestiunii (în cazul necorespunderii datelor): nu sunt

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate  
identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu  
53492, amplasat pe adresa r-nul Hîncești, sat. Negrea, extravilan, cu su  
destinația agricol modul de folosință neproductivă prin separare,  
separare, comasare, combinare, divizare)

următoarele bunuri imobile:

a) bunul imobil cu numărul cadastral 53492, amplasat pe adresa r-nul Hîncești, sat. Negrea,  
extravilan, cu suprafața 1.1434 ha, destinația agricol, modul de folosință neproductivă, cota 1.

b) bunul imobil cu numărul cadastral 53492, amplasat pe adresa r-nul Hîncești, sat. Negrea,  
extravilan, cu suprafața 0.0277 ha, destinația agricol, modul de folosință neproductivă, cota 1.

c) .

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă.

4) destinația inițială a bunului imobil este păstrată.

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport: Nu  
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi:

(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate: **Da**.
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil: nu există.
- 9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil: nu necesită.
- 10) reprezentarea grafică a hotarului de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:

Semnătura

Numele, prenumele

Certificat de calificare nr.CI-0248 din 24.08.2018.

Data 25 octombrie 2022.

\* Se indică toți proprietarii bunului imobil  
Notă: În cazul avizului pozitiv, executantul lucrărilor cadastrale va indica lucrările și autorizațiile necesare efectuării acestora, documente suplimentare, lucrări cadastrale suplimentare, înregistrarea clădirilor, precum și condițiile de care trebuie să se țină cont la elaborarea proiectului de formare

2

**ACT**  
**de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare**

" 25 " octombrie 2022

**r-nul Hîncești, sat. Negrea**  
*comuna (satul), raionul*

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral 5349 cu suprafața 1.1711 ha, destinația agricol, modul de folosință neproductive, amplasat pe adresa sat. Negrea, r-nul, Hîncești, extravilan, eu Panfil Ion inginer cadastral al S.R.L "Cadser Company", am efectuat lucrările de stabilire a hotarului nou proiectat.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada „ 25 ” octombrie 2022, cu utilizarea receptor GNSS Leica „Viva”CS10

*receptor GNSS și/sau tahmetru electronic(teodolitu), etc.)*

Punctele de hotar sunt marcate cu borne metal în număr de 3  
*(denumirea materialului)*

bucăți, în prezența titularului de drept \_\_\_\_\_ sat. Negrea ).  
*(numele, prenumele)*

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului în număr de 3 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

**Mențiuni:**

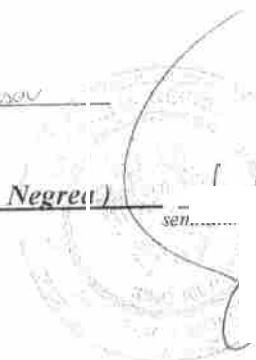
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Semnăturile:**

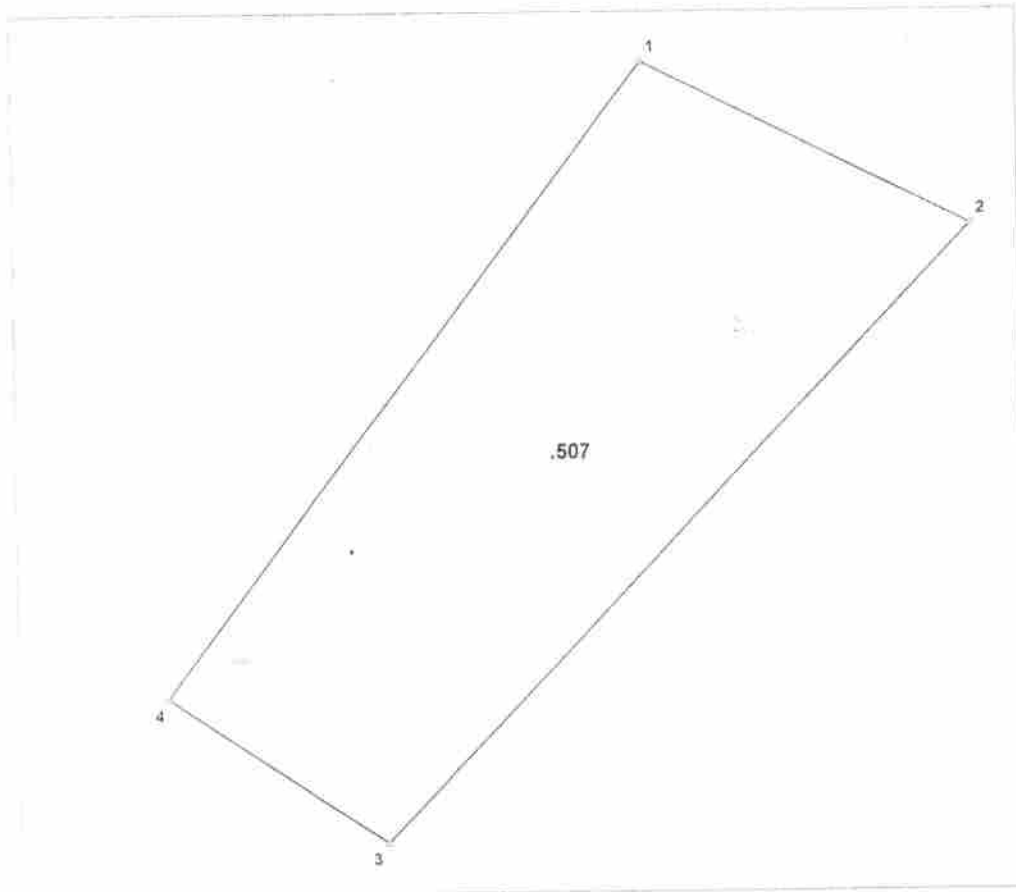
Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_  
*Nume*

Părașcu  
*semnătura*

Titularul de drept: \_\_\_\_\_  
*le, Prenumele* ingr Stejan Crimir U.A.T. sat. Negrea *semnătura*



**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 5349201.507  
 format prin separare



*0507 - numărul terenului*

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5349201.507	Teren	0.0277 ha	Agricol	Neproductive

Adiacenții:

---



---



---

## CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 5349201.507

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	197 605,8390	187 427,4360	general	1-2	12,15	general
2	197 616,7042	187 422,0064	general	2-3	28,16	general
3	197 597,1740	187 401,7256	general	3-4	8,67	general
4	197 589,9686	187 406,5400	general	4-1	26,24	general

*Mentiuni*

---



---

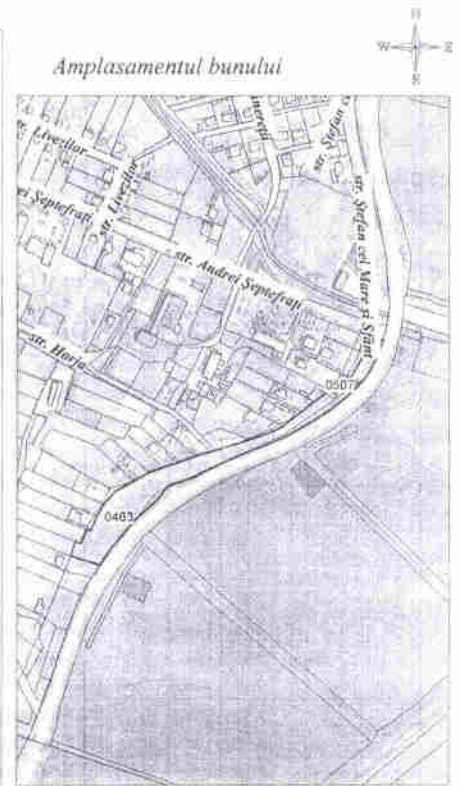
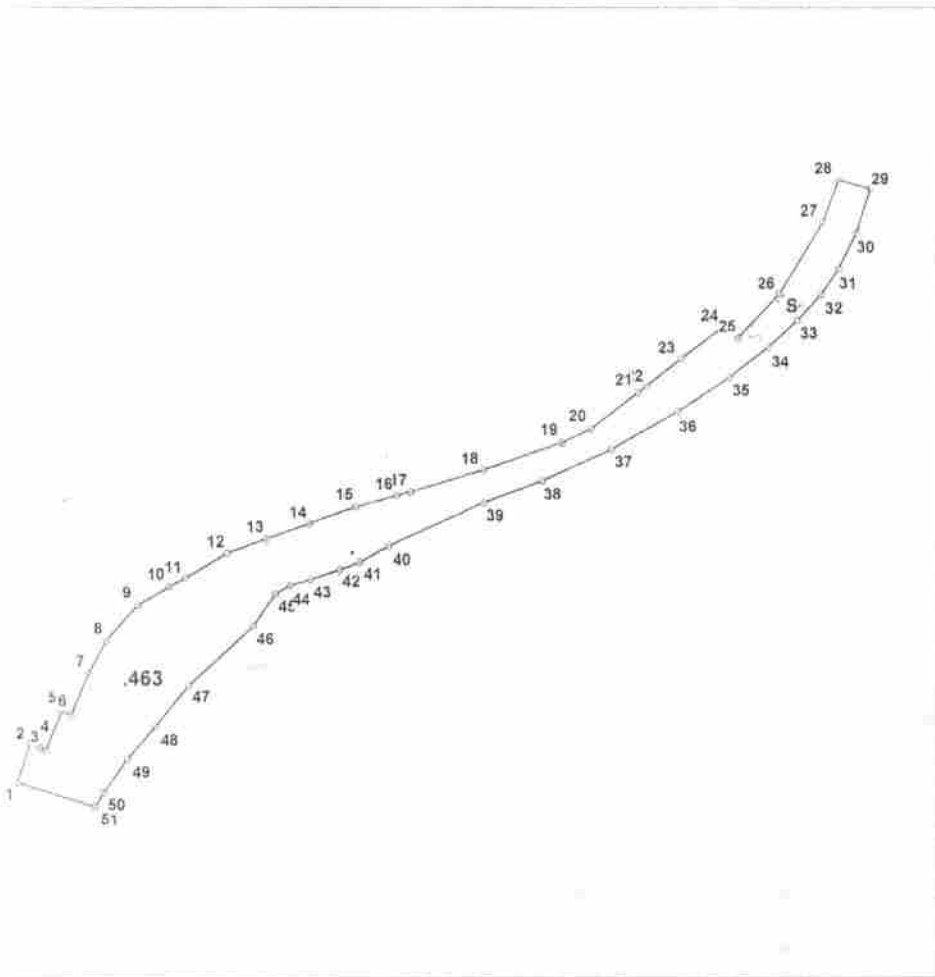


---

 <p><b>COORDONAT</b></p> <p>Primarul sat. Negrea Mangir Stefani</p> <p>Specialistul pentru Reglementarea Regimului Proprietatii Funciare Prescornic Vladimir</p> <p>Titularul de drepturi <b>APL Negrea</b></p>	 <p><b>S.R.L. "Cadser Company"</b></p> <p><b>r-nul Hincești, sat. Negrea</b></p>
<p>Conducător / Verificat</p> <p>Executant / Certificat</p> <p>Data elaborării: <b>25.10.2022</b></p> <p><small>(data însușirii în teren)</small></p>	<p><b>Znagovan V.</b> <small>numele, prenumele</small></p> <p><b>Tarasov A.</b> <small>numele, prenumele</small></p> <p>Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b></p> <p>Scara: <b>1:250</b></p>

4

**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 5349201.463  
 format prin separare



*0463 - numărul terenului*

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5349201463	Teren	1.1434 ha	Agricol	Neproductive

Adiacenții:

---



---



---

*Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren*

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
1	Servitutē	0,0051	53492010463	Servitutē de trecere

# CATALOGUL COORDONATELOR

hunii imobili (format prin separare) cu numarul cadastral 5349201.463

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hoterului
1	197 261,0524	187 196,2428	general	1-2	18,90	general
2	197 266,9450	187 214,2030	general	2-3	5,37	general
3	197 271,9550	187 212,2840	general	3-4	2,76	general
4	197 274,5396	187 211,3224	general	4-5	19,43	general
5	197 282,0030	187 229,2658	general	5-6	4,78	general
6	197 286,5308	187 227,7090	general	6-7	20,62	general
7	197 294,4614	187 246,7422	general	7-8	17,27	general
8	197 302,8308	187 261,8486	general	8-9	21,90	general
9	197 317,5428	187 278,0682	general	9-10	16,91	general
10	197 332,2634	187 286,3946	general	10-11	8,86	general
11	197 340,0910	187 290,5530	general	11-12	22,73	general
12	197 359,6990	187 302,0530	general	12-13	19,18	general
13	197 377,8200	187 308,3240	general	13-14	21,25	general
14	197 397,8530	187 315,4180	general	14-15	22,99	general
15	197 419,5200	187 323,0990	general	15-16	19,79	general
16	197 438,5930	187 328,3760	general	16-17	6,30	general
17	197 444,6650	187 330,0560	general	17-18	35,51	general
18	197 478,6740	187 340,2800	general	18-19	38,43	general
19	197 514,9292	187 353,0110	general	19-20	14,90	general
20	197 528,4112	187 359,3554	general	20-21	27,78	general
21	197 550,5520	187 376,1300	general	21-22	4,95	general
22	197 554,4360	187 379,1970	general	22-23	20,63	general
23	197 570,6370	187 391,9640	general	23-24	24,21	general
24	197 589,9686	187 406,5400	general	24-25	8,67	general
25	197 597,1740	187 401,7268	general	25-26	28,16	general
26	197 616,7042	187 422,0064	general	26-27	38,67	general
27	197 636,7946	187 455,0500	general	27-28	21,00	general
28	197 644,0852	187 474,7470	general	28-29	15,67	general
29	197 659,1858	187 470,5674	general	29-30	21,59	general
30	197 662,3000	187 460,0910	general	30-31	18,60	general
31	197 644,1312	187 433,3822	general	31-32	14,23	general
32	197 635,9452	187 421,7396	general	32-33	16,35	general
33	197 624,8664	187 409,7216	general	33-34	18,21	general
34	197 611,5210	187 397,3296	general	34-35	23,30	general
35	197 593,0854	187 383,1032	general	35-36	29,53	general
36	197 569,1508	187 367,5498	general	36-37	35,68	general
37	197 539,1798	187 349,8234	general	37-38	35,75	general
38	197 505,5658	187 335,1776	general	38-39	28,60	general
39	197 478,8554	187 324,9674	general	39-40	48,54	general
40	197 434,5814	187 305,0606	general	40-41	15,11	general
41	197 421,3134	187 297,8218	general	41-42	9,64	general
42	197 412,3516	187 294,2648	general	42-43	14,57	general
43	197 398,4592	187 289,8762	general	43-44	9,91	general
44	197 388,9506	187 287,0894	general	44-45	7,86	general
45	197 382,1480	187 283,1586	general	45-46	17,79	general
46	197 372,1268	187 268,4612	general	46-47	40,85	general
47	197 341,8626	187 241,0178	general	47-48	24,54	general
48	197 325,9798	187 222,3144	general	48-49	20,27	general
49	197 312,7656	187 206,9452	general	49-50	19,00	general
50	197 301,7802	187 191,4442	general	50-51	7,53	general
51	197 297,6394	187 185,1538	general	51-1	38,23	general



<b>COORDONAT</b>		<b>S.R.L. "Cadser Company"</b>	
Primarul sat. Negrea Mangir Stefan		<b>r-nul Hincești, sat. Negrea</b>	
Specialistul pentru Reglementarea Regimului Proprietatii Funciare Prescornic Vladimir	Conducător / Verificat	semnatura, gimpila	<b>Znagovan V.</b> numele, prenumele
Titularul de drepturi <b>APL Negrea</b>	Executant / Certificat	semnatura, gimpila Tarasov	<b>Tarasov A.</b> numele, prenumele
	Data elaborării: <b>25.10.2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:3500</b>



S

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil inițial

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5349201.463	Teren	1.1170 ha	Agricol	Neproductiv

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5349201.463	Teren	1.1434 ha	Agricol	Neproductiv
5349201.507	Teren	0,0277 ha	Agricol	Neproductiv

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
S	Servitute	0,0051	53492010463	Servitute de trecere



<b>COORDONAT</b>		<b>S.R.L. "Cadser Company"</b>	
Primarul sat, Negrea Mangir Stefan Specialistul pentru Reglementarea Regimului Proprietatii Funciare Pescornic Vladimir		<i>h88f</i>	
		<i>Pescornic</i>	
Titularul(ii) de drepturi <b>PL Negrea</b>		Conducător / Verificat	Znagovan V. <small>numele, prenumele</small>
		Executant / Certificat	Tarasov A. <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: <b>25.10.2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>		Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:2200</b>