

PROIECT DECIZIE nr. 5/1 din 09.11.2021

**”Cu privire la formarea bunurilor
Imobile prin separare”**

În Temeiul art.4 lit(a;b), și a art.7,9,19,21 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004, în baza art.14, alin. 2, lit.(b,e), art.19, alin.(4) și art .20 alin.(1,5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, consiliul sătesc Negrea

DECIDE:

1.Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral **5349402098** și suprafața inițială de **14,2554 ha**,destinația agricolă, modul de folosință agricol teren proprietate publică a UAT Negrea, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1.Bunul imobil cu numărul cadastral **5349402098**, **S = 4,5693 ha**,din extravilanul localității, cu destinația agricolă, modul de folosință agricol, teren proprietate publică a UAT Negrea, conform planului anexă;

1.2. Bunul imobil cu numărul cadastral **5349402101**, **S= 2,0 ha**,din extravilanul localității , cu destinația agricolă,modul de folosință agricol, teren proprietate publică a UAT s.Negrea, conform planului anexă;

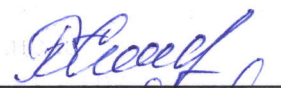
1.3.Bunul imobil cu numarul cadastral **5349402102**, **S= 6,6666 ha**, din extravilanul localității cu destinația agricolă, modul de folosință agricol , teren proprietate publică a UAT Negrea, conform planului anexă

1.4.Bunul imobil cu numărul cadastral **5349402103**, **S= 1,0195 ha**, din extravilanul localității cu destinația agricolă, modul de folosință agricol, teren proprietate publică

2. De a trece terenul cu numărul cadastral: **5349402101**, **S= 2,0 ha** , și terenul cu nr. cadastral **5349402102**, **S= 6,6666 ha**, din teren proprietate publică, în teren proprietate publică din domeniul privat

3. Se împuternicește primarul s. Negrea **D-1 Ștefan Mangîr** pentru semnarea actelor necesare.

A elaborat specialistul RRF , Vladimir Prescornic



A avizat secretarul consiliului sătesc, Galina Guțuțui



NOTĂ INFORMATIVĂ

La întrebarea nr. 5/1 din 09.11.2021

”Cu privire la formarea bunurilor imobile prin sparare”

În temeiul art.4 lit.(a,b), și a art. 7, 9, 19, 21 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, în baza art. 14, alin.2, lit.(b, e), art.19, alin.(4) și art. 20, alin(1,5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006,

Pe data de 22.02.2021 în incinta primăriei a avut loc licitația publică de vânzare cu strigare a mai multor terenuri publice, printre care și terenul cu nr. cadastral 5349402100 cu destinația agricolă situat în extravilan, care a fost câștigat [redacted] a. Pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-291/04.03.2021, terenul susnumit, care era preconizat pentru construcția unei ferme pentru bovine, a fost înregistrat la SCT Hîncești pe numele [redacted] apoi urma să se elaboreze un proiect pentru construcția acestei ferme, la care Ministerul Mediului a dat un aviz negativ motivînd că în zona din apropiere se găsește un sector de pădure peizajistică cu specii rare de stejar care este ocrotită de stat, și prin urmare nu corespunde distanța de la zona dată pînă în hotarul terenului procurat pentru construcția fermei, care trebuie să fie de cel puțin 701 metri.

După ce au fost mai multe demersuri din partea primăriei, cît și a Direcției Agricultură și Alimentației Hîncești, către Serviciul Ecologic și Ministerul Mediului al Republicii Moldova pentru a permite elaborarea proiectului și construcția fermei, totuși a fost formată o comisie parlamentară în frunte cu deputatul [redacted] precum și reprezentanți din raion ai ÎS”Hîncești-Silva”, și Serviciului Ecologic Hîncești, care au sosit la primărie pentru a vedea situația la fața locului. Deplasîndu-se la locul destinat, membrii comisiei au analizat situația și au convenit ca primăria să l-e ofere un alt teren pentru fermă, dar ca să corespundă cu cerințele Ministerului Mediului și Serviciului Ecologic de Stat ca distanța de la pădurea de stejar să fie nu mai puțin de 702 metri.

Reeșind din următoarele considerente, primăria a invitat în teritoriu specialiști în lucrări cadastrale, iar din partea Ocolului Silvic Mereșeni a primit indicații pădurarul care răspunde de sectorul cu pădurea de stejar, pentru a ne concretiza unde este borna de hotar, a acestei păduri. Lucrătorii cadastrali și-au fixat borna pe hartă pentru a stabili distanța corespunzătoare la identificarea terenului solicitat.

La scurt timp specialiștii în cadastru de la SRL "Cadser-Company", au prezentat primăriei un proiect de formare prin separare a mai multor bunuri imobile, deoarece [] solicitat să-i mai oferim spre vânzare un teren aparte cu alt număr cadastral față de cel destinat pentru construcția fermei pentru bovine, care a fost identificat la o distanță de 703 metri de la pădure. Astfel au fost separate patru terenuri din unul, formându-se patru bunuri imobile cu numere cadastrale aparte, dintre care două terenuri, și anume:

- nr. cadastral 5349402101 cu S= 2,00 ha, și nr. cadastral 5349402102 cu S= 6,6666 ha vor fi scoase în vânzare.

[]

A prezentat informația specialistul *Vladimir Prescornic* Vladimir Prescornic

[] deoarece el a fost solicitat să-i mai oferim spre vânzare un teren aparte cu alt număr cadastral față de cel destinat pentru construcția fermei pentru bovine, care a fost identificat la o distanță de 703 metri de la pădure. Astfel au fost separate patru terenuri din unul, formându-se patru bunuri imobile cu numere cadastrale aparte, dintre care două terenuri, și anume:

- nr. cadastral 5349402101 cu S= 2,00 ha și nr. cadastral 5349402102 cu S= 6,6666 ha vor fi scoase în vânzare.

A prezentat informația specialistul [] Vladimir Prescornic